



Como, data come da protocollo informatico

Al Direttore del Settore
Dott. Valentino Chiarion
Sede

Procedura per l'affidamento diretto a mezzo di accordo quadro con un unico operatore ex art. 50 co. 1 lett. b) e art. 59 co. 3 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di pubblicazione avvisi di aste immobiliari su quotidiani – CIG: B34B541DE4

Il Servizio Patrimonio nello svolgere la sua attività istituzionale di gestione degli immobili di proprietà del Comune di Como provvede a pubblicare sul sito istituzionale i bandi per l'alienazione, la concessione e la locazione degli immobili comunali.

Per dare massima diffusione all'avvenuta pubblicazione dei bandi sul sito istituzionale, il Servizio Patrimonio intende procedere con una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023, mediante accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 59 comma 3 D.Lgs. n. 36/2023, per acquisizione del servizio di gestione della pubblicazione degli avvisi d'asta su quotidiani nazionali e locali.

La durata dell'Accordo Quadro è stata prevista in anni 3 e l'importo massimo è stato fissato in € 38.000,00 (trentottomila/00), al netto di IVA; il valore dell'accordo quadro è stato quantificato considerando la media dei bandi indetti dal servizio Patrimonio nel corso di un anno.

Le quantità sono puramente indicative, stimate al fine di definire le possibili esigenze complessive di fornitura, mentre la Stazione Appaltante procederà con i singoli affidamenti mediante contratti attuativi ogniqualvolta dovrà procedere con la pubblicazione di un bando per asta immobiliare.

Trattandosi di accordo quadro non vi è alcun obbligo da parte della stazione appaltante di affidare servizi fino a concorrenza dell'importo stimato dei servizi da acquisire.

Il valore totale della trattativa stabilito a base di gara, pari a € 2.810,00 (al netto Iva), è il risultato della somma delle tariffe richieste nel corso del 2024 al Servizio Patrimonio per una inserzione di avviso d'asta immobiliare dai seguenti quotidiani nazionali e locali: Sole 24 ore, Corriere della Sera, La Stampa, La Provincia edizione di Como.

Sul valore a base di gara i concorrenti erano invitati a presentare la propria offerta economica esprimendo un valore percentuale di ribasso rispetto alle tariffe applicate dai quotidiani come sopra esposte: tale ribasso percentuale è quello da applicarsi -in sede di stipulazione dei singoli contratti attuativi- sulla tariffa propria della singola testata giornalistica scelta dalla Stazione appaltante per la pubblicazione di un dato avviso di asta immobiliare.

Il Rup ha predisposto idonea documentazione per l'avvio della procedura di affidamento mediante piattaforma SINTEL costituita dai seguenti documenti:

- Lettera d'invito
- Capitolato descrittivo e prestazionale
- Progetto
- Patto di integrità
- Autocertificazione requisiti generali e speciali
- Comunicazione dati tracciabilità flussi finanziari
- Dichiarazione costi personale e sicurezza
- Schema accordo quadro

È stata avviata la procedura di affidamento diretto su piattaforma SINTEL (ID 188696417), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, invitando sette operatori economici, reperiti tramite ricerca sul web e che avevano manifestato interesse in una precedente procedura negoziata indetta dal Comune (Studio Amica srl, Edindustria – Centro per le comunicazioni d'impresa srl, Vivenda Group spa, Lexmedia srl, Info srl, Agi srl, Net4market - Csamed srl): non si

è provveduto ad invitare il contraente uscente nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 D.Lgs. n. 36/2023. Entro il termine stabilito (ore 12:00 del giorno 16 settembre 2024), cinque operatori economici hanno presentato la propria offerta (Studio Amica srl, Edindustria - Centro per le comunicazioni d'impresa srl, Vivenda Group spa, Lexmedia srl, Info srl).

Si è proceduto all'esame delle buste amministrative ed è stato dato termine, a titolo di soccorso istruttorio, sino alle ore 10:00 del 23/09/2024 agli operatori Info srl, Studio Amica srl e Vivenda Group spa per l'integrazione della documentazione mancante e/o irregolare.

Poiché Info srl non ha dato risposta entro il termine fissato, si è provveduto all'esclusione dell'offerta.

A seguito dell'apertura delle buste economiche in Sintel l'operatore che ha offerto il ribasso più alto rispetto all'importo posto a base di gara è stato Edindustria - Centro per le comunicazioni d'impresa srl con sede in Monterotondo (RM) Via E. Ramarini n. 17 cod. fisc. 00464710581 part. I.V.A. 00899951008 che ha offerto una percentuale di sconto del 5,98%. I costi per la manodopera dichiarati non paiono inferiori ai costi del lavoro indicati nelle tabelle ministeriali di cui all'art. 41 co. 13 D.Lgs. n. 36/2023, aggiornati ai minimi salariali retributivi attualmente in vigore per il CCNL Commercio per i dipendenti aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi (codice CNEL H011).

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta Avv. Maria Favoni, Responsabile Unico del Procedimento,

PROPONE

al Direttore di Settore

1. di approvare gli elaborati per la procedura di affidamento dell'Accordo Quadro per il servizio di pubblicazione avvisi di aste immobiliari su quotidiani, in allegato;
2. di approvare la procedura di affidamento diretto espletata su piattaforma SINTEL identificata con ID 188696417;
3. di affidare l'Accordo Quadro all'operatore economico Edindustria - Centro per le comunicazioni d'impresa srl con sede in Monterotondo (RM) Via E. Ramarini n. 17 cod. fisc. 00464710581 part. I.V.A. 00899951008;
4. di consegnare il servizio sulla base delle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese dall'operatore economico Edindustria - Centro per le comunicazioni d'impresa srl circa il possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, salva verifica anche a campione;
5. di dare atto che si procederà alla firma del contratto di Accordo Quadro mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, c. 1 seconda parte del D.Lgs. 36/2023, tra l'operatore economico e il Direttore del Settore Commercio Suap Suevco Patrimonio Sport;
6. di dare atto che l'affidamento del servizio in Accordo Quadro non comporta l'assunzione di impegno di spesa, impegno che sarà assunto successivamente per ciascun contratto attuativo;
7. di approvare il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO	
Importo affidamento	38.000,00 €
Oneri sicurezza	0 €
Importo totale affidamento	38.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	



AREA SERVIZI AL CITTADINO
SETTORE COMMERCIO, SUAP, SUEVCO, PATRIMONIO, SPORT
Servizio Patrimonio

Iva 22%	8.360,00 €
Contributo ANAC (b) esente sino € 40.000,00	0 €
Totale somme a disposizione	8.360,00 €
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	46.360,00 €

Il RUP
Avv. Maria Favoni

Allegati:

- Dati di procedura ID SINTEL n. 18869417
- Lettera d'invito
- Capitolato descrittivo e prestazionale
- Progetto
- Patto di integrità
- Autocertificazione requisiti generali e speciali
- Comunicazione dati tracciabilità flussi finanziari
- Dichiarazione costi personale e sicurezza
- Schema accordo quadro